

SOBRE O OLEX – INSPEÇÃO EM EDIFICAÇÕES

É um serviço da solução oLex para inspeções prediais e rodoviárias em **Engenharia da Construção**, cria uma base de conhecimento agregado em Laudos de Inspeção e em Manuais Técnicos.

Possui um poderoso algoritmo que se utiliza de um sistema de classificação da informação que atende a todas as demandas para inspeções prediais e rodoviárias.

BENEFÍCIOS

Os Laudos Técnicos produzidos facilitam o trabalho de verificação de conformidade feito pelo profissional responsável, reduz o tempo das análises, padroniza os processos e aumenta a segurança nas verificações.

1. Segurança para o profissional responsável nas verificações de conformidade;
2. Laudo de Inspeção criado pelo oLex com seções protegidas, preservando o parecer técnico do profissional responsável;
3. O oLex - edificações, trata as objetividades existentes nos processos de inspeção (cumprimento das leis e normas técnicas) e abre espaço para o profissional responsável tratar as subjetividades naturais existentes;
4. Informatização do processo de forma integrada, criando instrumentos efetivos de planejamento que agiliza as inspeções;
5. Além de laudos o oLex cria Manuais Técnicos de inspeção;
6. Equaciona a problemática da multiplicidade de atores, tendo como meio para esse fim uma base de conhecimento estruturado e contendo as Regulações desses atores (lugar comum);
7. Simplifica o tratamento para a quantidade atual de leis, normas técnicas e atos normativos.

ALGUMAS CARACTERÍSTICAS DA SOLUÇÃO

É o instrumento indispensável para o profissional responsável utilizar nas inspeções, pois relaciona todas as normas técnicas e legislação correlata que deverá ser verificada em cada etapa da inspeção.

Algumas características do oLex:

- a) Os laudos de inspeção cria uma série histórica da edificação;
- b) Faz a segregação das funções de atendimento, coordenação e equipe técnica;
- c) Controla as inspeções - realizadas e programadas - em conformidade com o tipo da edificação;
- d) Informa por e-mail ao profissional responsável, com antecedência, quando terá que realizar as inspeções na edificação;
- e) Controla ações condicionantes e informa por e-mail ao profissional responsável, quando terá que verificar o atendimento das condicionantes solicitadas ao responsável pela edificação;
- f) Possibilita a criação de indicativos gerenciais do estado de conservação de Elementos de uma Estrutura predial ou rodoviária;
- g) Possibilita a criação do Manual de Inspeção com conteúdo originado da base Regulatória formada das normas técnicas e legislação correlata;
- h) Registra o estado de conservação dos Elementos da Estrutura predial ou rodoviária e anexa fotos de não-conformidade encontrada;
- i) Forma um repositório de informações (base Regulatória) relativo a resoluções, normas técnicas e legislação correlata para auxiliar nas atividades de inspeção;
- j) Possibilita relacionar as não-conformidades encontradas nos Elementos da Estrutura predial ou rodoviária quanto ao grau de risco e intensidade das anomalias e falhas. Podendo ser apurada por ordem de prioridades para tratamento (manutenção corretiva).

O Laudo de Inspeção Técnica – Predial (P) ou Rodoviária (R) possui seções específicas:

- a) Identificação;
- b) Verificação de conformidade;
- c) Galeria de fotos;
- d) Parecer técnico;
- e) Considerações e
- f) Homologação.

As seções do LIT-P ou R são bloqueadas por usuário:

- a) O profissional responsável faz o Parecer Técnico no LIT e
- b) O usuário gestor homologa ou não o parecer do profissional responsável.

Os usuários assinam por certificação digital.

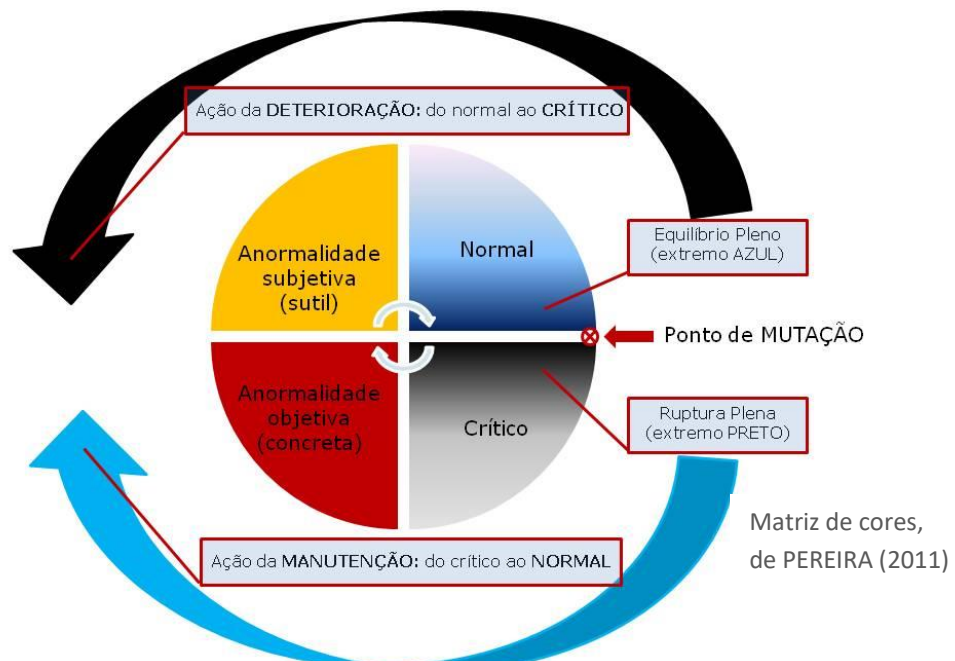
O LIT possui uma matriz de cores que facilita identificar visualmente o estado da edificação e seus elementos construtivos, objetivando uma atuação mais assertiva em termos de priorização de manutenções corretivas.

3

Algumas telas do oLex:



Para a identificação do estado de deterioração dos Elementos funcionais adotamos a **Matriz de Cores do estado de Elementos Construtivos** (de PEREIRA - 2011), conforme a figura a seguir:



4

Sendo o estado dos Elementos indicado pela cor:

- **AZUL** – Estado NORMAL → requer manutenção de rotina;
- **AMARELO** – Estado com anormalidade subjetiva (sutil) → requer manutenção programada específica;
- **VERMELHO** - Estado com anormalidade objetiva (concreta) → requer manutenção imediata;
- **PRETO** – Estado CRÍTICO – requer interdição, imediata ou programada.

A instalação do oLex – Edificações ocorre em seis (6) etapas:



5