

SOBRE O OLEX – ALVARÁ E HABITE-SE

É um serviço da solução oLex para o Licenciamento da Construção e Habite-se, cria uma base de conhecimento agregado em Laudos de Vistoria, para o Licenciamento, e de Fiscalização, para a Carta de Habite-se, com Manuais e Especificações Técnicas.

Possui um poderoso algoritmo que se utiliza de um sistema de classificação da informação que atende a todas as demandas para o licenciamento e para as fiscalizações.

OBJETIVO

Dar segurança ao analista que avalia os processos e promover agilidade ao processo de licenciamento, com simplicidade, inovação e legalidade.

BENEFÍCIOS

Os Laudos Técnicos produzidos facilitam o trabalho de verificação de conformidade feito pelo analista, reduz o tempo das análises, padroniza os processos e aumenta a segurança nas verificações para o licenciamento e para as atividades de fiscalização do cumprimento de condicionantes para emissão da Carta de Habite-se.

1. Tratamento das condicionantes: padronização; controle de cumprimento dos prazos; visibilidade e transparência para o gestor público;
2. Integração de todo o processo de licenciamento para construção (Alvará);
3. Segurança para o analista perante os questionamentos do Ministério Público;
4. Redução das judicializações dos processos;
5. Laudo de Vistoria criado pelo oLex com seções restritas ao analista, preservando o seu parecer técnico;

6. O oLex – Alvará e Habite-se, trata as objetividades existentes nos processos de licenciamento (cumprimento das leis e normas técnicas) e abre espaço para o analista tratar as subjetividades naturais existentes;
7. Informatização do processo de forma integrada, criando instrumentos efetivos de planejamento que agiliza o licenciamento;
8. Simplificação do processo de licenciamento, tanto para o empreendedor quanto para o órgão público licenciador;
9. O oLex cria Especificações, Laudos e Manuais Técnicos de vistoria para emissão de Alvará e fiscalização para emissão da Carta de Habite-se;
10. Equaciona a problemática da multiplicidade de atores, tendo como meio para esse fim uma base de conhecimento estruturado e contendo as Regulações desses atores (lugar comum);
11. Simplifica o tratamento para a quantidade atual de leis, normas técnicas e atos normativos.

2

Para o Empreendedor

O empreendedor emite Especificações Técnicas para cada tipo de Empreendimento. As especificações indicam tudo o que precisa para que o projeto de arquitetura do Empreendimento seja aprovado (atenda as exigências técnicas e legais).

As especificações utilizam a mesma base de conhecimento utilizada pelo Agente Público para verificar a conformidade do projeto de arquitetura do Empreendimento.

Desburocratiza as etapas e simplifica o trabalho de preparação da documentação a ser enviada ao Agente Público do licenciamento.

Para o Agente Público do licenciamento para Alvará e Habite-se

Os Laudos de Verificação Técnica, para Alvará e Habite-se, são produzidos pelo oLex e utilizados para facilitar o trabalho de verificação de conformidade feito pelo analista, reduz o tempo das análises, padroniza os processos e aumenta a segurança das verificações.

Os laudos utilizam a mesma base de conhecimento utilizada pelo Empreendedor para preparar o projeto de arquitetura e a documentação correlata.

ALGUMAS CARACTERÍSTIAS DA SOLUÇÃO

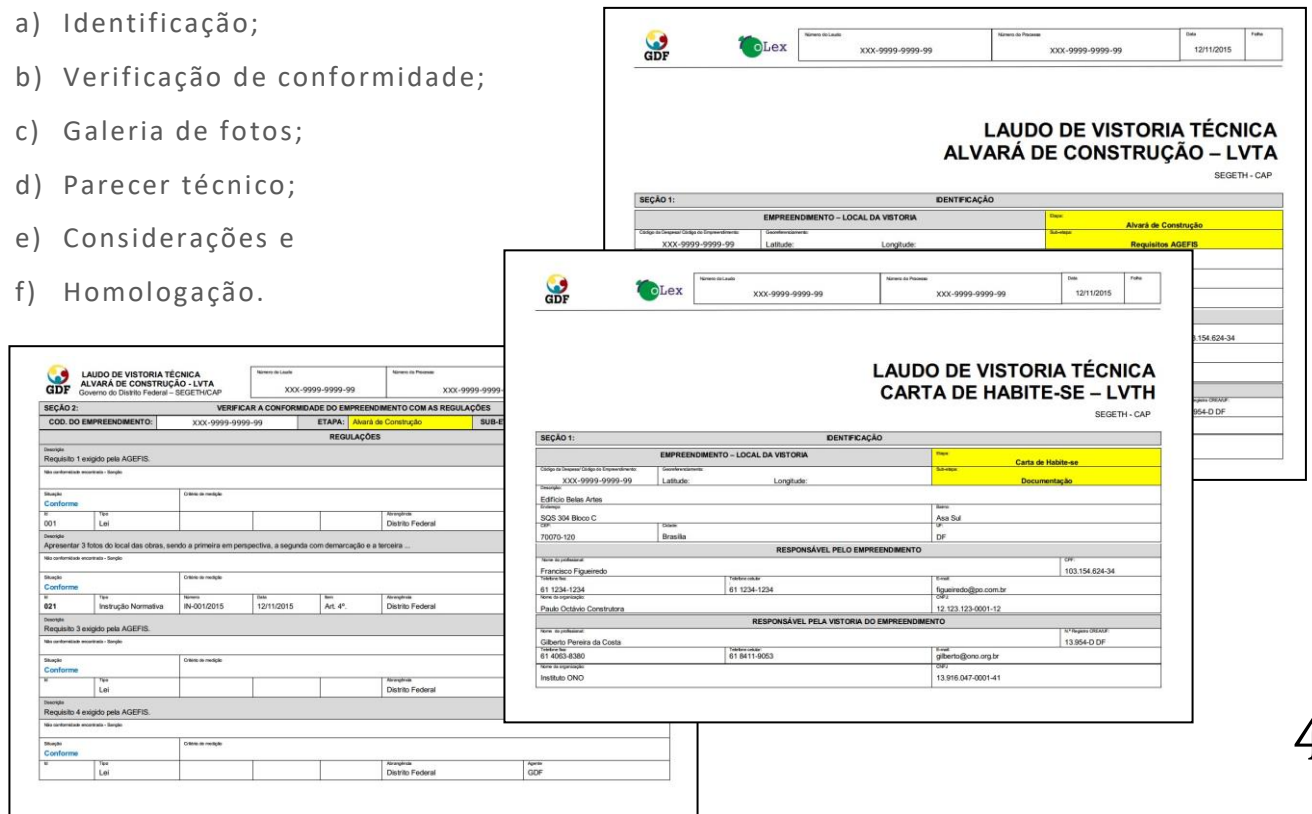
É o instrumento indispensável para o analista utilizar nas verificações do projeto de arquitetura com a legislação correlata, pois relaciona todas as normas técnicas e legislação que deverá ser verificada para emissão de Alvará de Construção e de Carta de Habite-se.

Algumas características do oLex - Alvara e Habite-se:

- a) Faz segregação das funções de atendimento, coordenação e equipe técnica;
- b) Segmenta as verificações em conformidade com o tipo do empreendimento;
- c) Controla os prazos de ações condicionantes, solicitadas ao responsável pelo empreendimento, e informa ao analista responsável (por e-mail) quando terá que verificar o cumprimento;
- d) Forma uma base de conhecimento estruturado (base Regulatória) contendo resoluções, normas técnicas e legislação correlata para auxiliar nas atividades do licenciamento para Alvará de Construção e Carta de Habite-se;
- e) Integra em uma mesma base de conhecimento as exigências técnicas e legais de diversos órgãos (Mte, Ibama, Cia de Água, Cia de Energia Elétrica, Corpo de bombeiro, DETRAN, ...).

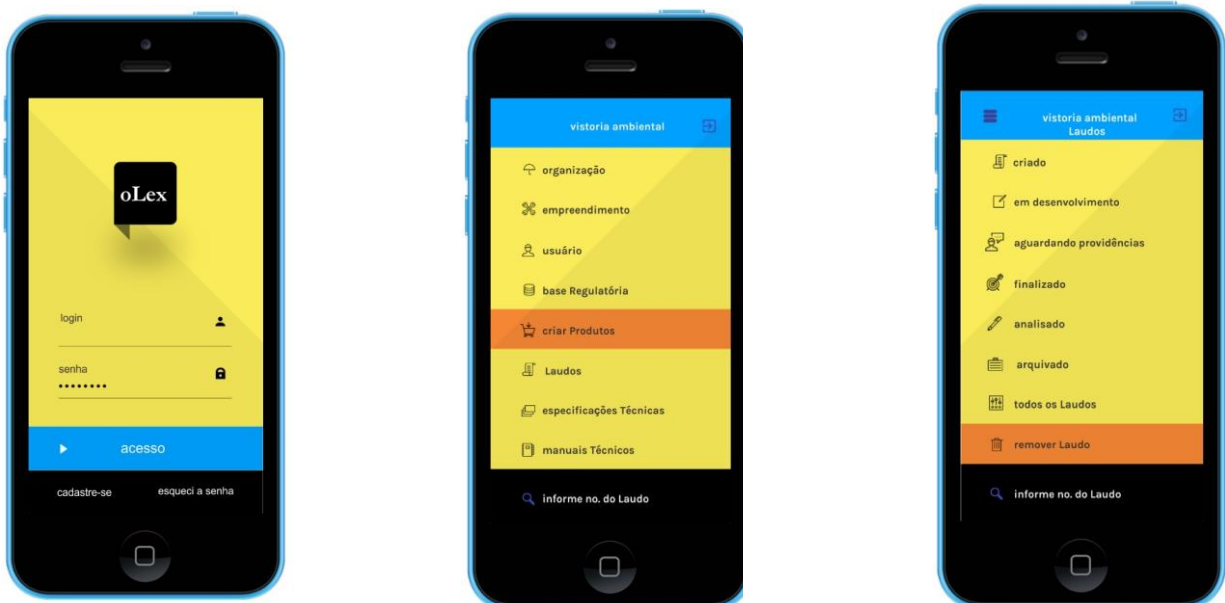
O Laudo de Verificação Técnica, para Alvará e Habite-se, possui 6 seções específicas:

- Identificação;
- Verificação de conformidade;
- Galeria de fotos;
- Parecer técnico;
- Considerações e
- Homologação.



4

Algumas telas do aplicativo oLex - Alvará e Habite-se:



A instalação do oLex – Alvará e Habie-se ocorre em seis (6) etapas:



5